

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare,
reabilitare și dotare Grădinița cu program prelungit nr. 1, din Târgoviște,
județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința _____ 2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 138011/18.12.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 138409/18.12.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții;
- Devizul general al investiției;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare, reabilitare și dotare Grădinița cu program prelungit nr. 1, din Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare, reabilitare și dotare Grădinița cu program prelungit nr. 1, din Târgoviște, județul Dâmbovița”, după cum urmează:

a) Indicatori maximali

Conform Devizului General, avem următoarele costuri estimate

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	TOTAL GENERAL	30,285,142.22	6,313,156.95	36,598,299.17
2	Din care C+M	19,135,458.20	4,018,446.22	23,153,904.42

b) Capacități

În urma realizării lucrărilor de intervenție construcțiile vor avea următoarele caracteristici tehnice:

Suprafața totală a terenului este de **2.600,00 mp** – din acte, respectiv **2.681,00 mp** – din măsuratori, categoria de folosință curți construcții.

Construcțiile existente asupra carora se intervine au regimul de înălțime: C1 – S+P+1E

SUPRAFETE TEREN				
NR. CAD	CATEGORIE FOLOSINȚĂ		SUPRAFAȚA (m2)	
82521	CURTI CONSTRUCȚII		2.600,00 mp (acte)	
			2.681.00 mp (măsurată)	
BILANȚ TERITORIAL EXISTENT				
COD	DESTINAȚIE	REGIM ÎNĂLȚIME	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ (m2)	SUPRAFAȚA DESFASURATĂ (m2)
C1	CLADIRE EXISTENTA	S+P+1E	665.00 mp	1673.85 mp (acte)
			711.50 mp	1748.75 mp (masurata)
TOTAL			665.00 mp	1673.85 mp (acte)
			711.50 mp	1748.75 mp (masurata)

SUPRAFEȚE TROTUARE ȘI ALEI PIETONALE	109	MP
SUPRAFEȚE CIRCULAȚII AUTO	729.60	MP
SUPRAFEȚE SPAȚII PLANTATE	1130.90	MP

P.O.T. EXISTENT	Raportat la suprafața din acte	25.58	%
	Raportat la suprafața măsurată	26.54	%
C.U.T. EXISTENT	Raportat la suprafața din acte	0.644 mp/ ADC	
	Raportat la suprafața măsurată	0.652 mp/ADC	
CARACTERISTICI CONSTRUCȚIE STUDIATĂ (C1) - EXISTENT			
LUNGIME MAXIMĂ		58.14 mp	
LĂȚIME MAXIMĂ		21.63 mp	
ÎNĂLȚIME TOTALĂ		9,64 mp	
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTAL EXISTENTĂ		665 mp (acte)	
		711.50 mp (măsurători)	
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ TOTAL EXISTENTĂ		1673.85 mp (acte)	
		1748.75 mp (măsurători)	
SUPRAFATA UTILA TOTALA EXISTENTA		1465.50 mp	

În urma realizării lucrărilor propuse în prezenta documentație, se va asigura complet funcționalitatea construcției.

SUPRAFETE TEREN				
NR. CAD.	CATEGORIE FOLOSINȚĂ		SUPRAFAȚA (m²)	
82521	CURTI CONSTRUCTII		2.681,00 MP	
BILANT TERITORIAL PROPUȘ				
COD	DESTINAȚIE	REGIM ÎNĂLȚIME	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ (m²)	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (m²)
C1	CLADIRE EXISTENTA	P+1+E	665.00 mp	1673.85 mp (acte)
			711.50 mp	1748.75 mp (măsurată)
TOTAL			711.50 mp	1748.75 mp
P.O.T. PROPUȘ		26.54 %		
C.U.T. PROPUȘ		0.652 mp/ADC		
CARACTERISTICI CONSTRUCTIE STUDIATA (C1) - PROPUȘ				
LUNGIME MAXIMĂ				58.14 MP
LĂȚIME MAXIMĂ				21.63 MP
ÎNĂLȚIME TOTALĂ				9.64 MP
SUPRAFATA CONSTRUITĂ TOTAL PROPUȘ				1673.85 mp (acte)

	1748.75 mp (măsurători)
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ TOTAL PROPUȘ	1673.85 mp (acte)
	1748.75 mp (măsurători)
SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ PROPUȘ	1465.50 M ²

Varianța recomandată, din punct de vedere tehnic, este **SCENARIUL 1**, deoarece, la fel ca scenariul 2, promovează sustenabilitatea și dezvoltarea durabilă, reduce impactul negativ asupra mediului, crește eficiența energetică a clădirii, reduce consumul CO₂, îmbunătățește calitatea spațiului și a ambianței interioare și reduce cheltuielile de întreținere, dar în plus indicatorii economici sunt favorabili și determina câștiguri pe termen lung prin utilizarea soluțiilor alternative de producere a energiei.

- c) **Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.**

Indicatori performanță clădire	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (MWh/an)	836.09	109.88
Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂ /an)	159.30	12.28

În urma implementării propunerii se asigură îmbunătățirea performanței energetice a clădirii: de la clasa energetică G la clasa energetică B.

Indicatori suplimentari specifici Apelului de proiecte	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Procente
Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/an)	593,753.40	59,992.12	Procent scădere 89.90%
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an)	20,194.46	38,023.64	Procent surse regenerabile din total: 34.60%

- d) **Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata de execuție a obiectivului de investiții - perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului

și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor - este estimată la **13 luni**.

Proiectul se va realiza în **20 luni**, conform graficelor, din care execuția în **13 luni**.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din bugetul local al Municipiului Târgoviște și alte surse de finanțare atrase.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		16 ianuarie 2026
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5		

DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr. 138011/18.12.2025

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Finanțarea obiectivului **"Modernizare, reabilitare și dotare Grădinița cu program prelungit nr.1 din Târgoviște, județul Dâmbovița"** vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare sau incompletă desfășurării procesului de învățământ.

De aceea, este absolut necesar ca investițiile în infrastructura educațională să devină o prioritate, mai ales în ceea ce privește modernizarea infrastructurii aferentă învățământului antepreșcolar și preșcolar - ca etapă fundamentală în procesul de formare a forței de muncă.

Realizarea obiectivului de investiție este imperios necesară pentru asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității, într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor Comunității Europene.

În conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesară aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru aprobarea privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Modernizare, reabilitare și dotare Grădinița cu program prelungit nr.1 din Târgoviște, județul Dâmbovița"**

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,
Jr. Ciprian STĂNESCU

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico
economici privind obiectivul de investitii**

**"Modernizare, reabilitare și dotare Grădinița cu program prelungit nr.1 din Târgoviște, județul
Dâmbovița"**

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Cătălin RĂDULESCU

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Principala problema a învățământului românesc este infrastructura, atât cea materială (starea precară a clădirilor), cât și cea „umană” (lipsa programelor de formare continuă și de perfecționare a cadrelor didactice).

De aceea, este absolut necesar ca investițiile în infrastructura educațională să devină o prioritate, mai ales în ceea ce privește modernizarea infrastructurii aferente învățământului antepreșcolar și preșcolar - ca etapă fundamentală în procesul de formare a forței de muncă.

Finanțarea acestui obiectiv vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare desfășurării procesului de învățământ.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Scopul prezentului proiect constă în realizarea tuturor intervențiilor necesare pentru a aduce construcția la standardele de calitate impuse de legislația în vigoare, dar și pentru a corespunde necesităților actuale ale utilizatorilor.

Îmbunătățirea procesului educațional prin derularea în condiții optime a orelor de curs, creând premisele îmbunătățirii calității în educație și dezvoltării capitalului uman.

În conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesară aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotarare:

- ❖ Documentația de avizare a lucrarilor de interventii;
- ❖ Devizul general al investiției, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

6. Baza legală a proiectului de hotarare

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

- Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;

- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Art.1. Se aprobă Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul **"Modernizare, reabilitare și dotare Grădinița cu program prelungit nr.1 din Târgoviște, județul Dâmbovița"**, dupa cum urmeaza:

a) Indicatori maximali

Conform Devizului General, avem urmatoarele costuri estimate

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	TOTAL GENERAL	30,285,142.22	6,313,156.95	36,598,299.17
2	Din care C+M	19,135,458.20	4,018,446.22	23,153,904.42

b) Capacitati

In urma realizarii lucrarilor de interventie constructiile vor avea urmatoarele caracteristici tehnice :

Suprafata totala a terenului este de **2.600,00 mp** – din acte, respectiv **2.681,00 mp** – din masuratori, categoria de folosință curți construcții.

Constructiile existente asupra carora se intervine au regimul de inaltime: C1 – S+P+1E

SUPRAFETE TEREN				
NR. CAD	CATEGORIE FOLOSINTA		SUPRAFATA (m2)	
82521	CURTI CONSTRUCTII		2.600,00 mp (acte)	
			2.681.00 mp (masurata)	
BILANT TERITORIAL EXISTENT				
COD	DESTINATIE	REGIM INALTIME	SUPRAFATA CONSTRUITA (m2)	SUPRAFATA DESFASURATA (m2)
C1	CLADIRE EXISTENTA	S+P+1E	665.00 mp	1673.85 mp(acte)
			711.50 mp	1748.75 mp(masurata)
TOTAL			665.00 mp	1673.85 mp(acte)
			711.50 mp	1748.75 mp(masurata)

SUPRAFETE TROTUARE SI ALEI PIETONALE			109	MP
SUPRAFETE CIRCULATII AUTO			729.60	MP
SUPRAFETE SPATII PLANTATE			1130.90	MP
P.O.T. EXISTENT	Raportat la suprafata din acte	25.58	%	
	Raportat la suprafata masurata	26.54	%	
C.U.T. EXISTENT	Raportat la suprafata din acte	0.644 mp/ ADC		
	Raportat la suprafata masurata	0.652 mp/ADC		

CARACTERISTICI CONSTRUCTIE STUDIATA (C1) - EXISTENT	
LUNGIME MAXIMA	58.14 mp
LATIME MAXIMA	21.63 mp
INALTIME TOTALA	9,64 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL EXISTENTA	665 mp (acte)
	711.50 mp (masuratori)
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA TOTAL EXISTENTA	1673.85 mp (acte)
	1748.75 mp (masuratori)
SUPRAFATA UTILA TOTALA EXISTENTA	1465.50 mp

In urma realizarii lucrarilor propuse in prezenta documentatie, se va asigura complet functionalitatea constructiei.

SUPRAFETE TEREN				
NR. CAD.	CATEGORIE FOLOSINTA		SUPRAFATA (m ²)	
82521	CURTI CONSTRUCTII		2.681,00MP	
BILANT TERITORIAL PROPUS				
COD	DESTINATIE	REGIM INALTIME	SUPRAFATA CONSTRUITA (m ²)	SUPRAFATA DESFASURATA (m ²)
C1	CLADIRE EXISTENTA	P+1+E	665.00 mp	1673.85 mp (acte)
			711.50 mp	1748.75 mp (masurata)
TOTAL			711.50 mp	1748.75 mp
P.O.T. PROPUS		26.54 %		
C.U.T. PROPUS		0.652 mp/ADC		
CARACTERISTICI CONSTRUCTIE STUDIATA (C1) - PROPUS				
LUNGIME MAXIMA				58.14 MP
LATIME MAXIMA				21.63 MP
INALTIME TOTALA				9.64 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL PROPUS				1673.85 mp (acte)
				1748.75mp(masuratori)
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA TOTAL PROPUS				1673.85 mp (acte)
				1748.75mp(masuratori)
SUPRAFATA UTILA TOTALA PROPUS				1465.50 M ²

Varianta recomandata, din punct de vedere tehnic, este **SCENARIUL 1**, deoarece, la fel ca scenariul 2, promoveaza sustenabilitatea si dezvoltarea durabila, reduce impactul negativ asupra mediului, creste eficienta energetica a cladirii, reduce consumul CO₂, imbunatateste calitatea spatiului si a ambiantei interioare si reduce cheltuielile de intretinere, dar in plus indicatorii economici sunt favorabili si determina castiguri pe termen lung prin utilizarea solutiilor alternative de productie a energiei.

- c) **Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare.**

Indicatori performanta cladire	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului
Consumul anual de energie primară (MWh/an)	836.09	109.88
Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂ /an)	159.30	12.28

In urma implementarii propunerii se asigură îmbunătățirea performanței energetice a clădirii: de la clasa energetica G la clasa energetica B.

Indicatori suplimentari specifici Apelului de proiecte	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului	Procente
Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/an)	593,753.40	59,992.12	Procent scadere 89.90%
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an)	20,194.46	38,023.64	Procent surse regenerabile din total: 34.60%

d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni

Durata de executie a obiectivului de investitii - perioada, exprimata in luni, cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si comunicata executantului si data incheierii procesului-verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor - este estimata la **13 luni**. Proiectul se va realiza in **20 luni**, conform graficelor, din care executia in **13 luni**.

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare: Asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității, într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor Comunității Europene.

Sursele de finanțare ale proiectului de hotarare:

- Bugetul local si alte surse de finantare atrase.

9. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR,
jr.Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV,
jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Anca Elena CRISTEA

BIROUL CONT. JURIDIC,
jr. Adrian MOCANU/ Jr.Elena MUDAVA

INTOCMIT,
cons. Georgiana Lazarescu